

**RAPPORT N°2022/5-44
au Conseil de la Communauté
en séance du samedi 17 décembre 2022**

OBJET : INCORPORATION DE L'APPORT MIS A DISPOSITION EN COMPTE COURANT D'ASSOCIE AU CAPITAL DE LA SEM NORDEV.

La NORDEV est une Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, qui a été créée le 05 août 2004.

Elle a pour objet d'exercer tant pour le compte de ses actionnaires que pour son propre compte ou, éventuellement pour toutes autres collectivités territoriales, organismes publics ou privés, les activités d'aménagement, de développement et de services notamment celles concernant :

- La gestion et l'exploitation d'équipements publics d'accueil d'activités et d'événements économiques, culturels, sportifs ou touristiques,
- L'organisation d'événements économiques, culturels, sportifs ou touristiques,
- La construction, l'aménagement, le réaménagement, l'équipement en tout ou partie des installations nécessaires à ces différentes activités et notamment nécessaires à l'exploitation de services publics à caractère industriel et commercial, et pour toute autre activité d'intérêt général,
- La promotion, par toutes actions et tous moyens de communication, de ces équipements ou de ces événements,
- Les études et les missions d'assistance technique en rapport avec l'ensemble des activités et des missions visées au présent article,

La société peut en particulier exercer ses activités dans le cadre de conventions passées avec les collectivités locales et notamment dans le cadre de convention d'aménagement, de délégation de service public, de mandat et de prestations de services.

D'une manière générale, elle peut accomplir toute opération financière, commerciale et industrielle, mobilière et immobilière pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à l'objet social ou susceptible d'en faciliter la réalisation.

Elle est aujourd'hui délégataire pour le compte de la CINOR du service public de Prise en gestion et promotion d'équipements, notamment en délégation de services publics après mise en concurrence par la CINOR.

Cette entité située 1 Rue du Karting à Sainte-Clotilde, est enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le Code APE 8230Z et le N° SIRET 47838867100024. Son capital social est de 250 000 d'euros et est composé de 1000 actions réparties comme suit :

- La CINOR, Communauté des Communes du Nord possède 50 % de son capital et détient 500 actions.
- La Commune de Saint-Denis possède 35 % de son capital et détient 350 actions.

A ces principaux actionnaires, sont aussi associés :

- La Banque Française Commerciale Océan Indien (75 actions pour 7.5% de son capital)
- La Caisse d'Epargne et de Prévoyance de la Réunion (50 actions pour 5 % de son capital)
- La Société Touristique d'Hôtellerie et de Casino de la Réunion (23 actions pour 2.3 % de son capital).
- Mr Personne Gérard (1 action pour 0.1% de son capital)
- Mr Doki – Thonon Philippe (1 action pour 0.1% de son capital)

Les sièges au Conseil d'Administration de la SEML, sont répartis entre les actionnaires en proportion de la part du capital qu'ils détiennent.

Huit (8) sièges leur sont réservés et répartis de la manière suivante :

- La CINOR dispose de 5 sièges d'administrateurs
- La Commune de Saint-Denis dispose de 3 sièges d'administrateurs.

Au sein de l'Assemblée Générale qui représente l'universalité des actionnaires, un Délégué représente chaque collectivité.

Depuis sa création, l'activité de la SEM NORDEV a été circonscrite à la gestion du Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis et bénéficie d'une Délégation de Service Public.

Depuis l'extension de cet équipement en 2009, l'activité de la SEM a augmenté de 83,5%.

Aujourd'hui l'activité développée au sein du Parc des Expositions arrive à son exploitation maximum, alors que dans le même temps de nombreuses communes de l'île nourrissent l'ambition d'une ouverture d'équipement de ce type.

Aussi, sur la base de l'ambition de diversification portée par son Conseil d'Administration et particulièrement par notre collectivité, en qualité d'actionnaire de référence, il s'agit de donner une nouvelle dimension aux champs d'activités portés par NORDEV. Ainsi une telle diversification permettrait d'assurer la pérennité de cette entreprise et pourrait, dans le même temps, faire écho à l'opportunité que pourrait représenter la mise en application de la loi Nôtre.

En la matière la SEM NORDEV peut en effet exercer les activités d'aménagement et de développement concernant la gestion et l'exploitation d'équipements publics ou privés de nature économique, culturelle, sportive ou touristique ainsi que la construction, l'aménagement, le réaménagement et l'équipement des installations nécessaires à ces différentes activités... ce en conformité avec son objet social initial.

Toutefois, la SEM NORDEV doit se doter de capitaux propres suffisants pour lui permettre de mener à bien tout ou partie de telles missions.

Au regard des ambitions que nous partageons et compte tenu des impératifs relatifs à la conjoncture économique (Covid 19,...), un engagement de notre collectivité serait de nature à favoriser grandement la mise en œuvre opérationnelle d'un plan de développement, capable de concrétiser une diversification d'activités.

Aujourd'hui la SEM NORDEV envisage une ouverture de capital à hauteur de 600 000 Euros par l'émission de 2 400 actions nouvelles d'une valeur de 250 Euros par action, chacune libérée en numéraire.

Cette augmentation de capital prendrait plusieurs formes dont :

- L'incorporation de l'avance en compte courant de 200 000 Euros par la Ville De Saint - Denis par délibération n°20/5-029 du 31 Octobre 2020.
- L'Incorporation de l'avance en compte courant de 300 000 Euros par la CINOR par délibération n°2020/4-32 du 24 Septembre 2020.
- L'Apport en numéraire de membres du collège privé pour un montant correspondant à un minimum de 15% du capital social.

Le nouveau capital de la SEM NORDEV s'établirait alors ainsi à 850 000 Euros réparties en 2 400 Actions réparties comme suit :

- La CINOR, Communauté des Communes du Nord possèdera 50 % de son capital et détiendrait 1 700 actions.
- La Commune de Saint-Denis possèderait alors 33.82 % de son capital et détiendrait 1 150 actions.

A ces principaux actionnaires, sont aussi associés :

- La Banque Française Commerciale Océan Indien (75 actions pour 2.20% de son capital)
- La Caisse d'Epargne et de Prévoyance de la Réunion (123 actions pour 4.44% de son capital)
- La Société Touristique d'Hôtellerie et de Casino de la Réunion (323 actions pour 9.50 % de son capital).
- Mr PERSONNE Gérard (1 action pour 0.02% de son capital)
- Mr DOKI-THONON Philippe (1 action pour 0.02% de son capital)

L'audit confié en 2022 par la CINOR au Cabinet d'Expertise Comptable OPTIMUN a mis en exergue la nécessité d'un renforcement des capitaux propres au regard de l'activité développée par la SEM NORDEV.

La Direction Générale de NORDEV a confirmé son intention de tenir une prochaine AGE convoquée à l'effet de statuer sur une augmentation de capital dans les limites ci-dessus décrites.

Afin d'accompagner cette augmentation et faisant suite à la Délibération N°2020/4-32 du 24 Septembre 2020 relative à une avance en compte courant d'associé au profit de la SEM NORDEV, je vous prie de bien vouloir :

- Autoriser l'incorporation de l'apport mis à disposition d'un montant de 300 000,00 euros, en compte courant d'associé au capital de la SEM NORDEV.
- Autoriser le représentant de la CINOR à l'Assemblée Générale de la SEM NORDEV à voter en faveur de cette augmentation de capital dans les limites envisagées et de ce fait, renoncer au bénéfice du droit de souscription préférentiel au-delà du montant souscrit.
- Autoriser le Président à signer toutes les actes et documents afférents à cette affaire.

Le Président
Maurice GIRONCEL



**DELIBERATION N° 2022/5-44
du Conseil de la Communauté
en séance du 17 décembre 2022**

OBJET : INCORPORATION DE L'APPORT MIS A DISPOSITION EN COMPTE COURANT D'ASSOCIE AU CAPITAL DE LA SEM NORDEV.

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu le Code des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de Communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997, créant la Communauté de Communes CINOR;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Vu la délibération n° 2012/3-20 du Conseil de la Communauté approuvant les statuts de la SEM NORDEV ;

Sur le RAPPORT n° 2022/5-44 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE,

ARTICLE 1 :

Autorise l'incorporation de l'apport mis à disposition d'un montant de 300 000,00 euros, en compte courant d'associé au capital de la SEM NORDEV.

ARTICLE 2 :

Autorise le représentant de la CINOR à l'Assemblée Générale de la SEM NORDEV à voter en faveur de cette augmentation de capital dans les limites envisagées et de ce fait, renoncer au bénéfice du droit de souscription préférentiel au-delà du montant souscrit.

ARTICLE 3 :

Autorise le Président à signer toutes les actes et documents afférents à cette affaire.

Nombre de votants : 30 (dont 06 procurations)

Suffrages exprimés : 30

Vote pour : 30

Vote contre : 00

Abstention : 00

**Ne prennent pas part au vote et ont quitté la salle : Jacques LOWINSKY, Marie-Andrée MAHOMED
ISSOP, Audrey BELIM, Jean-François HOAREAU et Gérard FRANCOISE**

Pour extrait certifié conforme

Fait à Sainte Clotilde 12 2 DEC 2022

Le Président
Maurice GIRONCEL





SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2022/5-44

Incorporation de l'apport mis à disposition en compte courant d'associé au capital de la SEM NORDEV

COMMISSION ADMINISTRATION FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.